



Agent technique: Nicolas BOURGUIGNON (02/634.18.08) / Agent traitant : Larissa BAUDLET (02/634.18.02)

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Dossier n° : PU-2026/065

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme. Monsieur Arnaud BAYAT et Madame Nathalie BELZUNCE, domiciliés Chemin des Hayes, 5 à 1380 LASNE ont introduit une demande de permis d'urbanisme pour la transformation d'une habitation (avec une partie du projet en régularisation) concernant un bien sis Chemin des Hayes, 5 à 1380 LASNE et cadastré 1e division / section C / n°60X, 60Z.

Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du permis d'urbanisation n°156.FL.85 (art. D.IV.40, alinéa 3 du CoDT) notamment et principalement en ce qui concerne :

- 1. Implantation non-conforme : construction de volumes annexes en zone de jardin ne pouvant être considérés comme relevant de l'équipement normal de celle-ci / hors zone de bâtisse ;
- 2. Esthétique des constructions non-conforme : caractère architectural des volumes différent ;
- 3. Matériaux de parement non-conforme : bardage bois tressé, brique de verre, bardage aluminium, ... ;
- 4. Toitures non-conformes : matériau, pente de toiture, typologie, ... ;
- 5. Lucarnes non-conformes : pas de retrait par rapport au mur extérieur, recul de minimum 1m par rapport à l'extrémité du volume non respecté, hauteur supérieure à 1,2m, ... ;
- 6. Arêtes extérieures des toitures non-conforme : matériau ;
- 7. Surface bâtie non-conforme : supérieure à 10% de la superficie de la parcelle.

Le dossier peut être **consulté** au service Urbanisme de la Commune de Lasne, Place Communale 1 à partir **du 21/10/2026 au 10/11/2026** du lundi au vendredi de 9h à 12h30. Téléphone : 02/634.05.75 – Mail : urbanisme@lasne.be

Les réclamations et observations écrites sont à adresser **du 27/10/2026 au 10/11/2026 inclus**:

- soit par courrier simple ou recommandé au Collège communal, Place Communale, 1 à 1380 Lasne
- soit par courrier électronique identifié avec nom, prénom et adresse à l'adresse mail: urbanisme@lasne.be.

Des **explications techniques** sur le projet peuvent être obtenues auprès de Nicolas BOURGUIGNON:

- soit par téléphone au 02/634.18.08 de 9h à 12h tous les jours ouvrables
- soit par courrier électronique : nicolas.bourguignon@lasne.be
- soit par rendez-vous : urbanisme@lasne.be ou au 02/634.05.75. Celui-ci doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance.

La personne déléguée,

Nicolas BOURGUIGNON
Référént du service Urbanisme

