



Agent technique: Jessica DUMORTIER (02/634.05.35) / Agent traitant : Daphné DELVAUX (02/634.05.76)

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Dossier n° : PU-2026/004PM

Le Collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme. Madame Lara HERREMANS, domiciliée Avenue Archiducs, 60 à 1170 WATERMAEL-BOITSFORT a introduit une demande de permis d'urbanisme pour la transformation d'une habitation concernant un bien sis Route de Renipont, 33 à 1380 LASNE et cadastré 4e division / section B / n°145G2, 145H2, 145V2.

Le projet s'écarte des prescriptions urbanistiques du Guide Communal d'Urbanisme (Art.D.IV.40, alinéa 3 du CoDT) notamment et principalement en ce qui concerne :

- 1. en périmètre résidentiel, le taux d'occupation au sol (TOS) maximal doit être de 10 % ;
- 2. le volume principal s'inscrit dans un rectangle capable dont le rapport longueur / largeur est inférieur à 1,7 ;
- 3. le débordement de la toiture dépasse 0,30 m par rapport au nu de la façade ;
- 4. le type de la toiture du volume principal non conforme (longueurs de pentes différentes et faitage non central) ;
- 5. le matériau de parement non conforme (pour chaque volume, un seul matériau de parement est autorisé) ;
- 6. les lucarnes non conformes (l'alignement vertical des fenêtres et la dimension des châssis doit être inférieure ou égale à celle des châssis des fenêtres des élévations) ;
- 7. la gestion des eaux de pluies non conforme ;

Le dossier peut être **consulté** au service Urbanisme de la Commune de Lasne, Place Communale 1 à partir **du 30/09/2026 au 20/10/2026** du lundi au vendredi de 9h à 12h30. Téléphone : 02/634.05.75 – Mail : urbanisme@lasne.be

Les réclamations et observations écrites sont à adresser **du 06/10/2026 au 20/10/2026 inclus**:

- soit par courrier simple ou recommandé au Collège communal, Place Communale, 1 à 1380 Lasne
- soit par courrier électronique identifié avec nom, prénom et adresse à l'adresse mail: urbanisme@lasne.be.

Des **explications techniques** sur le projet peuvent être obtenues auprès de Jessica DUMORTIER:

- soit par téléphone au 02/634.05.35 de 9h à 12h tous les jours ouvrables
- soit par courrier électronique : jessica.dumortier@lasne.be
- soit par rendez-vous : urbanisme@lasne.be ou au 02/634.05.75. Celui-ci doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance.

La personne déléguée,

Nicolas BOURGUIGNON
Référént du service Urbanisme

